

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### 1. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

### 2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest „wymiana pokrycia dachowego budynku wielorodzinnego, pięciokondygnacyjnego w Kluczkowicach Osiedle nr 16”. Zakres rzeczowy obejmuje:

- roboty zabezpieczające i przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego i elementów ponad połacią dachową,
- wymiana pokrycia dachowego z remontem kominów wraz z obróbkami, proizolacją i ołaczeniem,
- wymiana rynien, rur spustowych, pasów: podrynnowy i nadrynnowy, podbitka,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- inne roboty wyszczególnione w przedmiarze robót.

### 3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Rozpoczęcie robót – 14.04.2022 r., data zakończenia 30.06.2022 r.

### 4. Warunki uczestnictwa.

W przetargu mogą uczestniczyć przedsiębiorcy, którzy spełniają warunki udziału w zakresie:

- kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej,
- sytuacji ekonomicznej lub finansowej .

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tych zakresach.

### 5. Sposób przygotowania oferty.

Oferty w niniejszym postępowaniu składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim. Oferta winna zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy, załącznik nr 1
- kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót, załącznik nr. 2, z podaniem wartości robocizny i sprzętu, przyjętych do kosztorysowania,
- odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- oświadczenie, że oferent dokonał wizji lokalnej,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami udzielenia zamówienia i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, i potencjał, a także pracowników zdolnych do wykonania zadania,
- oświadczenia o sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie zadania.
- wykaz prac o tożsamym lub podobnym zakresie wykonanych w ciągu ostatnich 3-let,
- posiadane referencje,
- potwierdzenie wpłaty wadium,
- wykaz podwykonawców, którym oferent zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia,
- zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłatach wydane w ciągu ostatnich 6-ciu miesięcy przed datą składania ofert,
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłatach wydane w ciągu ostatnich 6-ciu miesięcy przed datą składania ofert,
- polisę ubezpieczenia OC na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00zł.,

Wiarygodność dokumentów przedkładanych w formie kopii należy poświadczyć podpisem.

#### **6. Kryteria oceny i wyboru ofert.**

Najniższa cena – 90 pkt, pozostałe proporcjonalnie.

Referencje, 1 pkt za jedną, max. 10 pkt.

Za najkorzystniejszą ofertę przyjmuję się tę, która uzyska największą ilość punktów.

#### **7. Wadium.**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5.000,00zł, na rachunek bankowy 84 1020 3235 0000 5802 0007 1860 z adnotacją „wadium”. Wadium wybranego wykonawcy zostanie zwrócone bez oprocentowania, w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru, pozostałym uczestnikom przetargu po wyborze wykonawcy.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

#### **8. Gwarancja**

Zamawiający wymaga 10 lat gwarancji na materiały i wykonane roboty budowlane.

## **9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.

## **10. Termin związania ofertą.**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **11. Tryb otwarcia i oceny ofert.**

Komisja Przetargowa działa w oparciu o Regulamin Przetargów obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Opolu Lubelskim. W części jawnej następuje otwarcie ofert, ogłoszenie nazwy oferentów oraz proponowanej ceny. W części zamkniętej Komisja dokonuje oceny ofert i wybiera najkorzystniejszą. Z prac komisji sporządza się protokół, a o wyborze informuje oferentów.

## **12. Kryteria dotyczące zawarcia umowy.**

Zamawiający zawrze umowę z wybranym oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę. W przypadku gdy oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy, zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę z pozostałych. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru wykonawcy oraz unieważnienie przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Przedmiar robót.

