

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### 1. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

### 2. Opis przedmiotu zamówienia.

**Przedmiotem zamówienia jest: „Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Lubelskiej 14 w Opolu Lubelskim”.**

**Zakres robót obejmuje:**

- roboty zabezpieczające i przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe
- docieplenie ścian zewnętrznych oraz dwukrotne malowanie,
- remont posadzek oraz balustrad,
- renowacja i dwukrotne malowanie ścian nieocieplonych.
- wymiana rynien i rur spustowych.
- wymiana drzwi wejściowych.

Zamawiający wymaga informacji w jakim systemie Wykonawca realizował będzie termomodernizację.

Szczegółowy zakres prac zawierają przedmiary robót, załącznik do SIWZ.

### 3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Rozpoczęcie robót – 12.04.2023 r., data zakończenia 31.07.2023 r..

### 4. Warunki uczestnictwa.

W przetargu mogą uczestniczyć przedsiębiorcy, którzy spełniają warunki udziału w zakresie:

- kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej,
- sytuacji ekonomicznej lub finansowej .

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tych zakresach

### 5. Sposób przygotowania oferty.

Oferty w niniejszym postępowaniu składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim. Zamawiający wymaga oferty ryczałtowej .

Oferta winna zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr. 1 do SIWZ,
- kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robot, załącznik nr 2, z podaniem wartości robocizny i sprzętu przyjętych do kosztorysowania.

- odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem budowlanym (dostępny w siedzibie spółdzielni)
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami udzielenia zamówienia i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, i potencjał, a także pracowników zdolnych do wykonania zadania,
- oświadczenia o sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie zadania,
- wykaz prac o tożsamym lub podobnym zakresie wykonanych w ciągu ostatnich 3-let,
- posiadane referencje,
- potwierdzenie wpłaty wadium,
- wykaz podwykonawców, którym oferent zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia,
- zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłatach wydane w ciągu ostatnich 6-ciu miesięcy przed datą składania ofert,
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłatach wydane w ciągu ostatnich 6-ciu miesięcy przed datą składania ofert,
- polisę ubezpieczenia OC na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00zł.
- podpisany wzór umowy, załącznik nr 3 do SIWZ.

Wiarygodność dokumentów przedkładanych w formie kopii należy poświadczyć podpisem.

## **6. Kryteria oceny i wyboru ofert.**

Najniższa cena – 90 pkt, pozostałe proporcjonalnie.

Referencje, 1 pkt za jedną, max. 6 pkt.

Gwarancja, 2 pkt za każdy rok powyżej 8 lat, max. 4 pkt.

Za najkorzystniejszą ofertę przyjmuję się tę, która uzyska największą ilość punktów.

## **7. Wadium.**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5.000,00zł, na rachunek bankowy 84 1020 3235 0000 5802 0007 1860 z adnotacją „wadium”. Wadium wybranego wykonawcy zostanie zwrócone bez oprocentowania, w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru, pozostałym uczestnikom przetargu po wyborze wykonawcy.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

#### **8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto. Zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej, towarzystwa ubezpieczeniowego lub przelewem na konto Zamawiającego.

#### **9. Termin związania ofertą.**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **10. Gwarancja.**

Zamawiający wymaga minimum 8 letniej gwarancji na wykonane prace.

#### **11. Tryb otwarcia i oceny ofert.**

Komisja Przetargowa działa w oparciu o Regulamin Przetargów obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Opolu Lubelskim. W części jawnej następuje otwarcie ofert, ogłoszenie nazwy oferentów oraz proponowanej ceny. W części zamkniętej Komisja dokonuje oceny ofert i wybiera najkorzystniejszą. Z prac komisji sporządza się protokół, a o wyborze informuje oferentów.

#### **12. Kryteria dotyczące zawarcia umowy.**

Zamawiający zawrze umowę z wybranym oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę. W przypadku gdy oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy, zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę z pozostałych.

***Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru wykonawcy oraz unieważnienie przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn***

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Przedmiar robót.
3. Projekt umowy.