

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ I POŁUDNIOWEJ
ADRES INWESTYCJI : 24-300 OPOLE LUBELSKIE UL.LUBELSKA 14
DZ.NR EW.843/2
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
ADRES INWESTORA : 24-300 OPOLE LUBELSKIE
UL. MORWOWA 3
BRANŻA : BUDOWLANA
DATA OPRACOWANIA : 01.2023

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys inwestorski wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130. poz. 1389)

ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE

Kosztorys inwestorski wykonano przy zastosowaniu kosztorysowych norm nakładów rzeczowych określonych w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach.

Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji zastosowano:

- stawkę roboczogodziny wg publikacji Secocenbud jako średnie
- ceny materiałów i sprzętu wg publikacji Secocenbud jako średnie oraz ceny z rynku lokalnego
- wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku wg publikacji Secocenbud jako średnie

Tabele elementów scalonych sporządzono w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do rodzajów robót oraz tabelę zbiorczą wartości działów robót.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.2023

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-03 d.1 1145-01	Demontaż tablic adresowych do ponownego montażu	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 d.1 0354-13	Demontaż kratki wentylacyjnych	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNNR 9 d.1 0501-05	Demontaż oprawy oświetleniowej do ponownego montażu	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
4	KNR 4-03 d.1 1145-01 analogia	Demontaż tablic informacyjnych i szyldu-do ponownego montażu	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
5	KNNR-W 9 d.1 0210-03	Demontaż tablicy przyzewowej (domofonu)-do ponownego montażu	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nienadającej się do użytku	m		
		16,90+17,36+17,25+17,01	m	68,520	
				RAZEM	68,520
7	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nienadającej się do użytku	m		
		12,90*8+2,50*2	m	108,200	
				RAZEM	108,200
8	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nienadającej się do użytku	m ²		
		poz.6*0,70	m ²	47,964	
		gzymsy poz.6*0,30	m ²	20,556	
		pas nadr. poz.6*0,35	m ²	23,982	
		podok. (0,90*8*4+1,50*4*4+1,50*6*4+1,20*2*4+1,80*6)*0,25	m ²	27,300	
		podok.piw. (0,80*20+0,90)*0,25	m ²	4,225	
		wiatr. (2,62*2+2,46)*0,40*2	m ²	6,160	
		dach [(7,00*3+0,15)*1,11+(3,75*2+4,95+0,15)*1,33]*0,39	m ²	15,691	
				RAZEM	145,878
9	KNNR 9 d.1 0601-06	Demontaż zwodów pionowych instalacji odgromowej do ponownego montażu	m		
		81	m	81,000	
				RAZEM	81,000
10	KNR 4-04 d.1 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 3 km	t		
		(poz.6*1,95+poz.7*2,35+poz.8*5,55)*0,001	t	1,198	
				RAZEM	1,198
2		ELEWACJE			
11	ZKNR C-1 d.2 0101-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		cokół (17,90+17,41+1,22+1,13*14)*1,05+5,11*0,45*0,5+(35,61-3,58-3,55+1,20)*1,10+5,11*0,30*0,5+10,73*(1,40+1,45)*0,5+4,25*1,05	m ²	109,285	
		sp.balk. (5,76+4,59+5,47+4,60)*1,13*5	m ²	115,373	
		el.płdn. (18,05+17,56+1,22)*11,74-0,90*1,50*8*4-1,50*1,50*4*4-0,90*2,20*4*4	m ²	321,504	
		el.płn. (35,91+1,20)*11,74-1,50*1,50*6*4-1,20*1,50*2*4-1,80*0,90*6+2,62*4*1,10-1,50*2,10*2	m ²	362,779	
		wiatr.od sp. 3,58*1,00*2	m ²	7,160	
		wiatr.os śr.d. (2,79*2+2,43*2)*0,30*2	m ²	6,264	
		śc.dach. 0,55*6*0,70+[(7,00*3+0,15)*1,11+(3,75*2+4,95+0,15)*1,33]*0,60*2	m ²	50,591	
		śc.balk. 1,13*14*(11,29+0,25)-1,13*0,30*40	m ²	169,003	
				RAZEM	1 141,959
12	KNR 2-02 d.2 0925-01	Oslony okien wykonywane - folią polietylenową	m ²		
		0,90*1,50*32+1,50*1,50*40+0,90*2,20*16+1,20*1,50*8+1,80*0,90*6	m ²	189,000	
				RAZEM	189,000
13	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie ścian gruntem głęboko penetrującym	m ²		
		poz.11	m ²	1 141,959	
				RAZEM	1 141,959
14	ZKNR C-1 d.2 0201-05	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o wsp.przewodzenia ciepła 0,31, ISOVER Multimax 30 o grubości 15 cm na ścianach tynkowanych	m ²		
		2,00*2*11,74+0,55*0,70*2-0,40*1,50*4	m ²	45,330	
		(0,14+6,25+2,00)*11,74+0,55*0,70*2-1,20*1,50*4-1,50*1,50*4	m ²	83,069	
		wiatroł. (2,72*2+3,28+2,74*2+3,25)*3,00-1,50*2,10*2	m ²	46,050	
				RAZEM	174,449

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	ZKNR C-1 d.2 0201-01	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o wsp.przewodzenia ciepła 0,31, ISOVER Multimax 30 o grubości 5 cm na ościeżach (1,20+1,50*2)*4*0,30 1,50*1,50*4*0,30 (1,50+2,10*2)*0,30*2	m ² m ² m ² m ²	5,040 2,700 3,420	
				RAZEM	11,160
16	ZKNR C-1 d.2 0201-01	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o wsp.przewodzenia ciepła 0,31, ISOVER ISOVER Multimax 30 o grubości 5 cm na czołach balkonów i ścian balkonowych 11,54*0,37*2	m ² m ²	8,540	
				RAZEM	8,540
17	ZKNR C-1 d.2 0201-07	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o wsp.przewodzenia ciepła 0,31, ISOVER Multimax 30 o grubości 5 cm na ścianach balkonowych 1,13*11,54*4-1,13*0,30*10	m ² m ²	48,771	
				RAZEM	48,771
18	ZKNR C-1 d.2 0102-05 el.płdn. el.pin. wiatr.os śr.d. śc.dach.	Przyklejenie płyt styropianowych o wsp.przewodn.0,031 TERMONIUM PLUS fasada o grubości 15 cm na ścianach tynkowanych (18,05+17,56+1,22)*11,74-0,90*1,50*8*4-1,50*1,50*4*4-0,90*2,20*4*4 (35,91+1,20)*11,74-1,50*1,50*6*4-1,20*1,50*2*4-1,80*0,90*6+2,62*4*1,10-1,50*2,10*2 2,43*0,30*2 0,55*6*0,70+[(7,00*3+0,15)*1,11+(3,75*2+4,95+0,15)*1,33]*0,60*2 -poz.14-poz.21	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	321,504 362,779 1,458 50,591 -238,366	
				RAZEM	497,966
19	ZKNR C-1 d.2 0102-05 w.s. 5.1. 9903 wiatr.od sp.	Przyklejenie płyt styropianowych o wsp.przewodn.0,031 TERMONIUM PLUS fasada o grubości 15 cm na sufitach betonowych zadaszania wiatrolapów 3,58*1,00*2	m ² m ²	7,160	
				RAZEM	7,160
20	ZKNR C-1 d.2 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych o wsp.przewodn.0,031 TERMONIUM PLUS fasada o grubości 5 cm na ościeżach tynkowanych (0,90+1,50*2)*0,30*16 1,50*3*0,30*40 (1,80+2,20*2)*0,30*16 (1,20+1,50*2)*0,30*8 (1,80+0,90*2)*0,30*6 (1,50+2,10*2)*0,30*2 -poz.15	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	18,720 54,000 29,760 10,080 6,480 3,420 -11,160	
				RAZEM	111,300
21	ZKNR C-1 d.2 0102-01 wiatr.os śr.d.	Przyklejenie płyt styropianowych o wsp.przewodn.0,031 TERMONIUM PLUS fasada o grubości 5 cm na czołach balkonów i ścian balkonowych 0,36*(11,29+0,25)*7+(5,66+4,49+5,37+4,50)*0,30*5 (2,79*2+2,43)*0,30*2	m ² m ² m ²	59,111 4,806	
				RAZEM	63,917
22	ZKNR C-1 d.2 0102-02 śc.balk.	Przyklejenie płyt styropianowych o wsp.przewodn.0,031 TERMONIUM PLUS fasada o grubości 5 cm na ścianach balkonów 1,13*14*(11,29+0,25)-1,13*0,30*40 -poz.17	m ² m ² m ²	169,003 -48,771	
				RAZEM	120,232
23	ZKNR C-1 d.2 0102-02 w.s. 5.1. 9903 sp.balk.	Przyklejenie płyt styropianowych o wsp.przewodn.0,031 TERMONIUM PLUS fasada o grubości 5 cm na sufitach betonowych, tynkowanych-balkony od spodu (5,76+4,59+5,47+4,60)*1,13*5	m ² m ²	115,373	
				RAZEM	115,373
24	ZKNR C-1 d.2 0203-02	Mocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą kołków plastikowych w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły poz.14+poz.15+poz.16+poz.17	m ² m ²	242,920	
				RAZEM	242,920
25	ZKNR C-1 d.2 0103-02	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m2 do podłoża z cegły poz.18+poz.20+poz.21+poz.22	m ² m ²	793,415	
				RAZEM	793,415
26	ZKNR C-1 d.2 0103-03	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m2 do podłoża z betonu poz.19+poz.23	m ² m ²	122,533	
				RAZEM	122,533
27	KNNR 5 d.2 0102-05	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) o śr.do 19 mm dla instalacji odgromowej 81,00	m m	81,000	
				RAZEM	81,000
28	KNNR 5 d.2 0601-03	Przewody instalacji odgromowej pionowe - przewody z demontażu 81,00	m m	81,000	
				RAZEM	81,000
29	ZKNR C-1 d.2 0104-05 bud.	Ochrona narożników wypukłych prostych. 12,32*6+2,94*6	m m	91,560	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	ośc.	poz.20/0,30 (11,29+0,25)*7*2+(5,66+4,49+5,37+4,50)*5*2	m m	371,000 361,760	
				RAZEM	824,320
30	ZKNR C-1 d.2 0104-02	Montaż listew cokołowych do podłoża z cegły	m		
		18,05+17,86+35,96-3,58-3,55+4,40+1,12+1,20	m	71,460	
				RAZEM	71,460
31	ZKNR C-1 d.2 0103-07 cokół	Zatapianie 1 warstwy siatki na ścianach cokołu i zejść do kotłowni	m ²		
		(17,90+17,41+1,22+1,13*14)*1,05+5,11*0,45*0,5+(35,61-3,58-3,55+1,20)* 1,10+5,11*0,30*0,5+4,25*1,05	m ²	93,994	
				RAZEM	93,994
32	ZKNR C-1 d.2 0113-03 0113-01	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego na gotowym podłożu (z jednowarstwowym zagruntowaniem) na ścianach cokołu	m ²		
		poz.31	m ²	93,994	
				RAZEM	93,994
33	ZKNR C-1 d.2 0203-07	Zatapianie jednej warstwy siatki zbrojącej na ścianach na wełnie mineralnej	m ²		
		poz.14+poz.17	m ²	223,220	
				RAZEM	223,220
34	ZKNR C-1 d.2 0203-09	Zatapianie jednej warstwy siatki zbrojącej na czołach ścian balkonowych na wełnie min.	m ²		
		poz.16	m ²	8,540	
				RAZEM	8,540
35	ZKNR C-1 d.2 0203-09	Zatapianie jednej warstwy siatki zbrojącej na ościeżach na wełnie min.	m ²		
		poz.15	m ²	11,160	
				RAZEM	11,160
36	ZKNR C-1 d.2 0103-07	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach na styropianie	m ²		
		poz.18+poz.22	m ²	618,198	
				RAZEM	618,198
37	ZKNR C-1 d.2 0103-08	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach balkonów zadaszeń na styropianie	m ²		
		poz.19+poz.23	m ²	122,533	
				RAZEM	122,533
38	ZKNR C-1 d.2 0103-09	Zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach na styropianie	m ²		
		poz.20+poz.21	m ²	175,217	
				RAZEM	175,217
39	ZKNR C-1 d.2 0105-03 0105-01	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na gotowym podłożu (z jednowarstwowym zagruntowaniem) na ścianach	m ²		
		poz.33+poz.36+poz.37	m ²	963,951	
				RAZEM	963,951
40	ZKNR C-1 d.2 0105-07 0105-01	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na gotowym podłożu (z jednowarstwowym zagruntowaniem) na ościeżach	m ²		
		poz.34+poz.38	m ²	183,757	
				RAZEM	183,757
41	ZKNR C-1 d.2 0114-06 analogia	Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową samooczyszczającą	m ²		
		poz.39+poz.40	m ²	1 147,708	
				RAZEM	1 147,708
42	KNR 2-02 d.2 0508-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm z blachy ocynkowanej	m		
		poz.6	m	68,520	
				RAZEM	68,520
43	KNR 2-02 d.2 0510-04	Montaż rur spustowych okrągłych z blachy ocynkowanej o średnicy - 150 mm	m		
		poz.7	m	108,200	
				RAZEM	108,200
44	KNR 2-02 d.2 0508-09	Wykonanie zbiorniczków przy rynnach	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
45	KNR 0-21 d.2 4004-07 analogia śc.dach. wiatr.	Umocowanie płyt OSB gr.22 mm pod obróbki blacharskie na ściankach kolankowych	m ²		
		[(7,00*3+0,15)*1,11+(3,75*2+4,95+0,15)*1,33]*0,55 (2,62*2+2,46)*0,56*2	m ² m ²	22,129 8,624	
				RAZEM	30,753
46	KNR 2-02 d.2 0506-02 gzymсы	Wykonanie różnych obróbek i elementów z blachy stalowej ocynkowanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		poz.42*0,70	m ²	47,964	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pas nadr. pas podr. śc.dach. podok. wiatr.	poz.42*0,30 poz.42*0,35 [(7,00*3+0,15)*1,11+(3,75*2+4,95+0,15)*1,33]*0,69 (0,90*8*4+1,50*4*4+1,50*6*4+1,20*2*4+1,80*6)*0,40 (2,62*2+2,46)*0,60*2	m ² m ² m ² m ² m ²	20,556 23,982 27,762 43,680 9,240	
				RAZEM	173,184
47	KNR 2-02 d.2 0506-01 podok.piw. styk śc.kol.z dach.	Wykonanie obróbek i elementów z blachy stalowej ocynkowanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm, na styku ścianki kolankowej z dachem i krawędzi balkonów (0,80*20+0,90)*0,25 [(7,00*3+0,15)*1,11+(3,75*2+4,95+0,15)*1,33]*0,25*2	m ² m ² m ²	4,225 20,117	
				RAZEM	24,342
48	kalk.ind. d.2	Ponowny montaż tablic adresowych z demontażu 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR 2-02 d.2 1215-01	Kratki wentylacyjne osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2 3+3	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
50	KNNR 5 d.2 0502-01	Ponowny montaż opraw oświetleniowych z demontażu 2	kpl. kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
51	kalk.ind. d.2	Montaż tablic informacyjnych i szyldu z demontażu 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
52	KNNR 5 d.2 0409-01	Montaż domofonu - tablica przyzywowa z demontażu 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
53	KNR AT-05 d.2 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m (18,05+17,56+2,35+1,13*7)*13,00+(35,91+1,20)*(11,64+1,39)	m ² m ²	1 079,853	
				RAZEM	1 079,853
3		REMONT PŁYTY BALKONOWE			
54	KNR 4-01 d.3 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej (5,66*1,1)*4+(4,49*1,1)*4+(5,37*1,1)*4+(4,5*1,1)*4	m ² m ²	88,088	
				RAZEM	88,088
55	KNR 4-01 d.3 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej poz.54	m ² m ²	88,088	
				RAZEM	88,088
56	KNR-W 4-01 d.3 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku (5,66*4+4,49*4+5,37*4+4,5*4)*0,5	m ² m ²	40,040	
				RAZEM	40,040
57	KNR 4-01 d.3 0203-12	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych betonu monolitycznego poz.55*0,05	m ³ m ³	4,404	
				RAZEM	4,404
58	KNR 4-01 d.3 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2 poz.54*0,5	miejsc. miejsc.	44,044	
				RAZEM	44,044
59	KNR 2-02 d.3 1101-02	Podkłady betonowe pod posadzki - warstwa spadkowa beton szybkoschnący poz.55*0,07	m ³ m ³	6,166	
				RAZEM	6,166
60	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - mocowane na klej poz.56	m ² m ²	40,040	
				RAZEM	40,040
61	NNRNKB d.3 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej z wywinięciem na ścianę poz.55*1,1	m ² m ²	96,897	
				RAZEM	96,897
62	KNR 2-02 d.3 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm poz.55	m ² m ²	88,088	
				RAZEM	88,088
63	KNR 0-40 d.3 0110-01	Uszczelnienie połączenia cokolika ze ścianą masą uszczelniającą (5,66+1,1*2)*4+(4,49+1,1*2)*4+(5,37+1,1*2)*4+(4,5+1,1*2)*4	m m	115,280	
				RAZEM	115,280

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.3	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą - wraz z gruntowaniem; klej i spoina mrozoodporna i elastyczna poz.55	m ² m ²	88,088	
				RAZEM	88,088
65 d.3	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm - klej i spoina mrozoodporna i elastyczna poz.63	m m	115,280	
				RAZEM	115,280
4		DRZWI			
66 d.4	KNR 0-19 0931-08 D1	Wymiana drzwi na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe zewnętrzne EI 60 1,50*2,05*2	m ² m ²	6,150	
				RAZEM	6,150
67 d.4	KNR 0-19 0931-08 D2	Wymiana drzwi na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wewnętrzne 1,50*2,05*2	m ² m ²	6,150	
				RAZEM	6,150
68 d.4	KNR 4-01 0702-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm na ościeżach (1,50+2,05*2)*4	m m	22,400	
				RAZEM	22,400
69 d.4	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm (1,50+2,05*2)*4	m m	22,400	
				RAZEM	22,400
70 d.4	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich ościeży (1,50+2,05*2)*4*0,50	m ² m ²	11,200	
				RAZEM	11,200