

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO  
W BUDYNKU MIESZKALNYM W KLUCZKOWICACH  
ADRES INWESTYCJI : KLUCZKOWICE  
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA  
ADRES INWESTORA : 24-300 OPOLE LUBELSKIE  
UL. MORWOWA 3  
BRANŻA : BUDOWLANA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr. inż. Sławomir Raciborski  
DATA OPRACOWANIA : 03.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.2023

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE I PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m <sup>2</sup>		
d.1	0420-04	1,8*3,25	m <sup>2</sup>	5,850	
		4,5*1,2	m <sup>2</sup>	5,400	
				RAZEM	11,250
2	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1604-02	(16,11+24,51+16,11+24,51)*14,37	m <sup>2</sup>	1 167,419	
				RAZEM	1 167,419
3	KNR-W 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d.1	0433-02	7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
<b>2</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE POKRYCIA DACHOWEGO I ELEMENTÓW PONAD POŁACIĄ DACHOWĄ</b>			
4	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.2	0535-02	57,36+195+85+128+20,5+19,6	m <sup>2</sup>	505,460	
				RAZEM	505,460
5	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-04	92	m	92,000	
				RAZEM	92,000
6	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-06	105	m	105,000	
				RAZEM	105,000
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.2	0535-08	78,16	m <sup>2</sup>	78,160	
				RAZEM	78,160
8	KNR 4-03	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym	m		
d.2	1140-06	16,11+24,51+16,11+24,51	m	81,240	
				RAZEM	81,240
9	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie lat po-nad 24 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	0441-05	poz.4	m <sup>2</sup>	505,460	
				RAZEM	505,460
10	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzym-sowe, wiatro-we	m		
d.2	0441-10	80	m	80,000	
				RAZEM	80,000
11	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek nieotyńko-wanych -podbitka okapów	m <sup>2</sup>		
d.2	0429-05	11,76*0,5	m <sup>2</sup>	5,880	
		6,94*0,5	m <sup>2</sup>	3,470	
		4,44*1,2	m <sup>2</sup>	5,328	
		6,4*0,5	m <sup>2</sup>	3,200	
		13,16*0,5	m <sup>2</sup>	6,580	
		17,75*0,5	m <sup>2</sup>	8,875	
		25,31*1,0	m <sup>2</sup>	25,310	
				RAZEM	58,643
12	KNR 4-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych -demontaż	szt.		
d.2	0432-01	wyłazu dachowego	szt.	1,000	
	analogia	1			
				RAZEM	1,000
13	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem	t		
d.2	1107-01	ręcznym na odległość do 1 km	t	4,080	
		(433,1*9,42)/1000			
				RAZEM	4,080
14	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km	t		
d.2	1107-04	ponad 1 km	t	4,080	
		Krotność = 5			
		poz.13			
				RAZEM	4,080
<b>3</b>		<b>WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO Z REMONTEM KOMINÓW WRAZ Z OBRÓBKAMI, PAROIZOLACJĄ I OŁACENIEM</b>			
15	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły,	m <sup>2</sup>		
d.3	0728-02	pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 2 m2 w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>	11,400	
		(4,0+4+0,75+0,75)*1,2	m <sup>2</sup>	5,475	
		(3+3+0,65+0,65)*0,75	m <sup>2</sup>	5,730	
		((0,85+0,85+1,06+1,06)*0,75)*2	m <sup>2</sup>	5,850	
		((0,43+0,43+1,52+1,52)*0,75)*2	m <sup>2</sup>		
				RAZEM	28,455

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-01 d.3 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m <sup>2</sup>		
		4*0,75	m <sup>2</sup>	3,000	
		3*0,65	m <sup>2</sup>	1,950	
		1,06*0,85*2	m <sup>2</sup>	1,802	
		1,52*0,43*2	m <sup>2</sup>	1,307	
				RAZEM	8,059
17	KNR 0-44 d.3 0103-03	Dachowa powłoka ochronna z płynnej folii uszczelniającej SUPERFLEX FDF na podłożu betonowym i z płyt betonowo-azbestowych - impregnacja czapek kominowych poz.16	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8,059	
				RAZEM	8,059
18	KNR 2-02 d.3 1505-11	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - betonu bez gruntowania poz.16	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8,059	
				RAZEM	8,059
19	KNR 4-01 d.3 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 56*2	szt.		
			szt.	112,000	
				RAZEM	112,000
20	KNR 4-01 d.3 0627-06	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi poz.4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	505,460	
				RAZEM	505,460
21	KNNR 2 d.3 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej- folia paroprzepuszczalna poz.4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	505,460	
				RAZEM	505,460
22	KNR 2-02 d.3 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej - kontrłaty poz.4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	505,460	
				RAZEM	505,460
23	KNR 2-02 d.3 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej poz.4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	505,460	
				RAZEM	505,460
24	KNR 4-01 d.3 0414-11	Wymiana desek czołowych - analogia pas podrynnowy 80	m		
			m	80,000	
				RAZEM	80,000
25	KNR 0-15 d.3 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej 0,55+0,55+0,76+0,76	m		
			m	2,620	
				RAZEM	2,620
26	KNR 0-15 d.3 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNNR 2 d.3 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm pas nadrynnowy (0,1+0,08+0,01)*80 pas podrynnowy (0,2+0,03+0,01)*80	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15,200	
			m <sup>2</sup>	19,200	
				RAZEM	34,400
28	KNNR 2 d.3 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm wiatrownica (0,18+0,08+0,02*0,02)*25 obróbka kalenicy (0,2+0,2)*52 obróbka kominów (0,02+0,15+0,1+0,2)*35	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6,510	
			m <sup>2</sup>	20,800	
			m <sup>2</sup>	16,450	
				RAZEM	43,760
29	KNR AT-09 d.3 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior 6+9,5+12,25+6,25+9,5	m		
			m	43,500	
				RAZEM	43,500
30	KNR AT-09 d.3 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy dekarские 60	m		
			m	60,000	
				RAZEM	60,000
31	KNR AT-09 d.3 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 81,14	m		
			m	81,140	
				RAZEM	81,140
32	KSNR 2 d.3 0503-02	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej lub cynkowej	m		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		92	m	92,000	
				RAZEM	92,000
33	KSNR 2	Rury spustowe z blachy ocynkowanej lub cynkowej	m		
d.3	0503-04	105	m	105,000	
				RAZEM	105,000
34	KNR 2-22	Podsufitki z pcv	m <sup>2</sup>		
d.3	0602-05	poz.11	m <sup>2</sup>	58,643	
				RAZEM	58,643
35	kalk. własna	Montaż instalacji odgromowej wraz z badaniem skuteczności	m <sup>2</sup>		
d.3		1	m <sup>2</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
36	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową na łątach	m <sup>2</sup>		
d.3	202 0537-04	poz.4	m <sup>2</sup>	505,460	
				RAZEM	505,460