

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## **1. Tryb udzielenia zamówienia.**

Przetarg nieograniczony.

## **2. Opis przedmiotu zamówienia.**

**Przedmiotem zamówienia jest: „Docieplenie budynku wielorodzinnego przy ul Lubelskiej 16 w Opolu Lubelskim”.**

### **Zakres robót obejmuje:**

- roboty zabezpieczające i przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe
- docieplenie ścian zewnętrznych
- wymiana drzwi wejściowych.

Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót (załączniki nr 2 do SIWZ).

**Uwaga:** z przedmiaru robót należy wyłączyć elewację zachodnią, dlatego oferenci przed złożeniem ofert powinni dokonać oględzin i ewentualnych pomiarów.

## **3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.**

Rozpoczęcie robót – 15.06.2024 r., data zakończenia 30.10.2024 r.

## **4. Warunki uczestnictwa.**

W przetargu mogą uczestniczyć przedsiębiorcy, którzy spełniają warunki udziału

w zakresie:

- kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej,
- sytuacji ekonomicznej lub finansowej .

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tych zakresach.

## **5. Sposób przygotowania oferty.**

Oferty w niniejszym postępowaniu składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim. Oferta winna zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ,

- kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót, załącznik nr 2,  
z podaniem wartości robocizny i sprzętu przyjętych do kosztorysowania,
- odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem budowlanym (dostępny w siedzibie spółdzielni),
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami udzielenia zamówienia i akceptuje je bez zastrzeżeń,
  - oświadczenie, że oferent posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, i potencjał, a także pracowników zdolnych do wykonania zadania,
  - oświadczenia o sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie zadania,
  - wykaz prac o tożsamym lub podobnym zakresie wykonanych w ciągu ostatnich 3-let,
  - posiadane referencje,
  - potwierdzenie wpłaty wadium,
  - wykaz podwykonawców, którym oferent zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia,
  - zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłatach wydane w ciągu ostatnich 6-ciu miesięcy przed datą składania ofert,
  - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłatach wydane w ciągu ostatnich 6-ciu miesięcy przed datą składania ofert,
- polisę ubezpieczenia OC na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00zł.

Wiarygodność dokumentów przedkładanych w formie kopii należy poświadczyć podpisem.

## **6. Kryteria oceny i wyboru ofert.**

Najniższa cena – 90 pkt, pozostałe proporcjonalnie.

Referencje, 1 pkt za jedną, max. 4 pkt.

Gwarancja, 2 pkt za każdy rok powyżej 8 lat, max. 4pkt.

Termin płatności – max.2 pkt.

Za najkorzystniejszą ofertę przyjmuję się tę, która uzyska największą ilość punktów.

## **7. Wadium.**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5.000,00zł, na rachunek bankowy 84 1020 3235 0000 5802 0007 1860 z adnotacją „wadium”. Wadium wybranego wykonawcy zostanie zwrócone bez oprocentowania, w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru, pozostałym uczestnikom przetargu po wyborze wykonawcy.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

## **8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości

5% wynagrodzenia brutto.

## **9. Termin związania ofertą.**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **10. Tryb otwarcia i oceny ofert.**

Komisja Przetargowa działa w oparciu o Regulamin Przetargów obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Opolu Lubelskim. W części jawnej następuje otwarcie ofert, ogłoszenie nazwy oferentów oraz proponowanej ceny. W części zamkniętej Komisja dokonuje oceny ofert i wybiera najkorzystniejszą. Z prac komisji sporządza się protokół, a o wyborze informuje oferentów.

## **11. Kryteria dotyczące zawarcia umowy.**

Zamawiający zawrze umowę z wybranym oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę. W przypadku gdy oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy, zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę z pozostałych.

***Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru wykonawcy oraz***

***unieważnienie przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.***

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Przedmiar robót.
3. Projekt umowy.