

PRZEDMIAR ROBÓT

Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią parterową usługową przy ul. Lubelskiej 16 w Opolu Lubelskim - część mieszkalna

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień
45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią parterową usługową przy ul. Lubelskiej 16 w Opolu Lubelskim

INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
24-300 Opole Lubelskie, ul. Morwowa 3

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Barbara Barszczyk

DATA OPRACOWANIA : maj 2024r.

DZIAŁY PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią parterową usługową przy ul. Lubelskiej 16 w Opolu Lubelskim - część mieszkalna			
1	Docieplenie ścian	1	37
2	Remont balkonów	38	49
3	Wymiana drzwi zewn.	50	51

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią parterową usługową przy ul. Lubelskiej 16 w Opolu Lubelskim - część mieszkalna					
1		Docieplenie ścian			
1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 14,16+14,65+14,13+14,64+14,76 14,85+14,16+14,40+14,16+14,76	m m m	 72,34 72,33	
				RAZEM	144,67
2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 10,00*9+7,00+3,00*5 5,70*7	m m m	 112,00 39,90	
				RAZEM	151,90
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku el. wschodnia (0,80+0,25)*(14,16+14,65+14,13+14,64+14,76)+0,25*(1,20*4+2,00) 0,25*(1,30*45+1,60*15+1,00*10) (0,75*1,40+0,30*(2,70+3,25)*2+0,20*0,80)*5 el. zachodnia 0,80*(2,86*4+3,85)+0,25*(14,85+14,16+14,40+14,16+14,76)+1,75* (5,87+6,48+5,88+6,39+5,88+6,48+5,88+6,14+11,88) 0,25*(1,60*10+1,00*40) ściany szczytowe 0,40*(5,05+7,85)*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 77,66 23,13 23,90 136,85 14,00 10,32	
				RAZEM	285,86
4	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Wywiezienie złomu z rozbiórki samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym (144,67*1,95+151,90*2,07+285,86*5,55)*0,001	t t	 2,183	
				RAZEM	2,183
5	KNR 4-01 0354-06	Wykucie z muru elementów o powierzchni do 1 m ² - demontaż numerów ewidencyjnych, domofonów 15	szt. szt.	 15,00	
				RAZEM	15,00
6	KNNR 9 0501-05	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych 5	szt. szt.	 5,00	
				RAZEM	5,00
7	KNNR 9 0601-08	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej 10,00*5+5,70*5	m m	 78,50	
				RAZEM	78,50
8	KNNR 5 0103-0801	Montaż rur winidurowych RS47 układanych na tynku dla przewodów odgromowych 10,00*5+5,70*5	m m	 78,50	
				RAZEM	78,50
9	KNNR 5 0201-08	Montaż istniejących przewodów instalacji odgromowej w rurach winidurowych RS47 - wciąganie do rur 10,00*5+5,70*5	m m	 78,50	
				RAZEM	78,50
10	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią el. wschodnia 1,20*1,50*45+1,50*1,50*15+0,90*0,90*10+0,80*0,80*5+0,90*0,40* 10 el. zachodnia 1,50*1,50*10+0,90*1,50*40+0,90*2,20*20	m ² m ² m ²	 129,65 116,10	
				RAZEM	245,75
11	KNR 9-13 0101-01	Przygotowanie podłoża pod bezspoinowy system dociepleń - zmycie myjką ciśnieniową 66,34+795,77+555,70+396,96+188,20	m ² m ²	 2 002,97	
				RAZEM	2 002,97

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie okładzin cokołu z masy lastrykowej < el. wschodnia > $1,00*(73,67+1,20*2*2+1,95-3,24*5)$ < el. północna > $1,00*2,12$	m ² m ² m ²	 64,22 2,12	
				RAZEM	66,34
13	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² (2002,97-66,34)*15%	m ² m ²	 290,49	
				RAZEM	290,49
14	KNR 4-01 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) 66,34+290,49	m ² m ²	 356,83	
				RAZEM	356,83
15	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na gzymsach, daszkach i ścianach poddasza (0,25+0,06)*(15,00+14,94+14,11+14,92+14,40+2,76*4+3,89) 1,20*6,15*4	m ² m ² m ²	 27,37 29,52	
				RAZEM	56,89
16	ZKNR C-2 0107-01	Montaż listwy startowej < el. wschodnia > $73,67+1,20*2*2+1,95-3,24*5$ < el. północna > $2,12$	m m m	 64,22 2,12	
				RAZEM	66,34
17	KNR 0-17 2610-02	Ocieplenie ścian cokołu płytami polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej mieszanki tynku mozaikowego żywicznego barwionego w masie na siatce < el. wschodnia > $1,00*(73,67+1,20*2*2+1,95-3,24*5)$ < el. północna > $1,00*2,12$	m ² m ² m ²	 64,22 2,12	
				RAZEM	66,34
18	KNR 0-17 2610-01	Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu płytami styropianowymi EPS 0,032 fasada gr. 15 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki mineralnej na siatce el. wschodnia (73,67+1,20*2*2)*(9,90-1,00)-3,24*2,00*5-1,20*1,50*45-1,50*1,50*15 1,95*(4,00-1,00) el. zachodnia (2,76*4+3,89)*5,50-1,50*1,50*10 el. północna 10,96*(6,20+9,50)*0,5+2,12*(4,30-1,00) el. południowa 10,96*(6,20+9,50)*0,5	m ² m ² m ² m ² m ²	 551,23 5,85 59,62 93,03 86,04	
				RAZEM	795,77
19	KNR 0-17 2610-01	Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu płytami styropianowymi EPS 0,032 fasada gr. 10 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki mineralnej na siatce el. wschodnia ((2,70+1,50)*3,00+0,50*(1,20+3,24)+2,50*2,99-1,50*2,05)*5 el. zachodnia 2,50*(5,16*2+5,76*2+5,02*2+(1,20+0,14)*2+5,76*2+5,16*2+(1,20+0,14)*2+5,76*2+5,02*2+(1,20+0,14)*2+5,62*2+5,16*2+5,76)*2-0,90*1,50*40-0,90*2,20*20	m ² m ² m ²	 96,10 459,60	
				RAZEM	555,70
20	KNR 0-17 2610-01	Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu płytami styropianowymi EPS 0,032 fasada gr. 5 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki mineralnej na siatce el. wschodnia (1,20*(2,50+3,00)+2,50*0,39)*5 el. zachodnia 2,50*1,10*2*2+5,50*1,05*2+0,34*(5,50*2+5,05*2)+1,10*5,05*2	m ² m ² m ²	 37,88 40,83	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(2,50*1,10*2*2+5,50*(1,05+1,10)+0,34*(5,50*2+5,66*2)+1,10*5,66*2)*2$	m ²	85,73	
		$(2,50*1,10*2+5,50*1,05+0,34*(5,50+5,06*2)+1,10*5,06*2)*2$	m ²	55,44	
		$2,50*1,10*2*2+5,50*1,05+0,34*(5,50+5,66*2)+0,25*5,50+1,10*5,66*2$	m ²	36,32	
		$2,50*1,10*2*2+5,50*(1,05+1,15)+0,34*(5,50*2+5,06*2)+1,10*5,06*2$	m ²	41,41	
		$2,50*1,10*2+5,50*1,05+0,34*(5,50+5,52*2)+1,10*5,52*2$	m ²	29,04	
		$2,50*1,10*2*2+5,50*1,10+0,34*(5,50*2+5,06*2)+1,10*5,06*2$	m ²	35,36	
		$2,50*1,10*2*2+5,50*1,05+0,34*(5,50+5,66*2)+1,10*5,66*2$	m ²	34,95	
				RAZEM	396,96
21	KNR 0-17 2610-07	Ocieplenie ościeży z gazobetonu o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 0,032 fasada gr. 2 cm metodą lekką-moką wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki mineralnej na siatce el. wschodnia $0,30*((1,20+1,50)*2*45+1,50*4*15+0,90*4*10)$ el. zachodnia $0,30*1,50*4*10$ $0,25*((0,90+1,50)*2*20+(1,80+0,90+2,20*2)*20)$	m ² m ² m ² m ²	 110,70 18,00 59,50	
				RAZEM	188,20
22	KNR 0-17 2610-10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką - ochrona narożników wypukłych kątownikiem z siatką el. wschodnia $9,90*6+(3,00*2+2,50+3,00+1,20)*5$ $(1,20+1,50)*2*45+1,50*4*15+0,90*4*10+(0,90+0,40)*2*10+0,80*4*5+(2,05*2+1,50)*5$ el. zachodnia $5,50*16+2,50*2*20+5,02*2+5,66*2*4+5,06*2*4+5,52*2$ $1,50*4*10+(0,90+1,50)*2*20+(2,20*2+1,80+0,90)*20$	m m m m m	 122,90 439,00 294,84 298,00	
				RAZEM	1 154,74
23	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża pod malowanie - jednokrotne gruntowanie $56,89+795,77+555,70+396,96+188,20$	m ² m ²	 1 993,52	
				RAZEM	1 993,52
24	ZKNR C-2 0119-06	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie $56,89+795,77+555,70+396,96+188,20$	m ² m ²	 1 993,52	
				RAZEM	1 993,52
25	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej $14,16+14,65+14,13+14,64+14,76$ $14,85+14,16+14,40+14,16+14,76$	m m m	 72,34 72,33	
				RAZEM	144,67
26	KNR-W 2-02 0522-05	Kosze przy rynnach - zbiorniczki przy rynnach z blachy powlekanej - montaż z gotowych elementów 21	szt. szt.	 21,00	
				RAZEM	21,00
27	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej $10,00*9+7,00+3,00*5$ $5,70*7$	m m m	 112,00 39,90	
				RAZEM	151,90
28	KNR 2-02 0410-01	Zabezpieczenie ścian szczytowych pod obróbki blacharskie - z płyty OSB gr. 22mm $0,40*((5,05+7,85)*2+1,20*2*2*2)$ $0,35*2,70*2*5$	m ² m ² m ²	 14,16 9,45	
				RAZEM	23,61
29	NNRNKB 202 cz. VI 0541- 02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm el. wschodnia $(0,80+0,25)*(14,16+14,65+14,13+14,64+14,76)+0,25*2,00$ $0,40*(1,30*45+1,60*15+1,00*10)$ $(0,75*1,40+0,40*(2,70+3,25)*2+0,30*0,80)*5$ el. zachodnia	m ² m ² m ² m ²	 76,46 37,00 30,25	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,80*(2,86*4+3,85)+0,25*(14,85+14,16+14,40+14,16+14,76)+1,75*(5,87+6,48+5,88+6,39+5,88+6,48+5,88+6,14+11,88)	m ²	136,85	
		0,40*1,60*10+0,35*1,00*40	m ²	20,40	
		ściany szczytowe	m ²	19,47	
		0,55*((5,05+7,85)*2+1,20*2*2)			
				RAZEM	320,43
30	KNNR 3 0503-03	Naprawa pokryć dachowych wiatrołapów papą termozgrzewalną (dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia na istniejącym pokryciu z papy)	m ²		
		2,70*3,25*5	m ²	43,88	
				RAZEM	43,88
31	KNR 4-01 0320-01	Obsadzenie elementów o powierzchni otworu do 1.0 m2 w ścianach z cegieł - montaż numerów ewidencyjnych itp.- elementy z demontażu	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
32	KNNR 9 0501-01 0501-05	Montaż opraw oświetleniowych żarowych - z demontażu	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
33	KNR 4-01 0108-19 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych	m ³		
		66,34*0,02+290,49*0,02	m ³	7,14	
				RAZEM	7,14
34	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie o wysokości do 10 m	m ²		
		9,90*(73,67+1,20*2*2)*2	m ²	1 553,71	
		((6,20+9,50)*0,5+4,30)*10,96*2	m ²	266,33	
				RAZEM	1 820,04
35	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych	m ²		
		1820,04	m ²	1 820,04	
				RAZEM	1 820,04
36	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		1820,04	m ²	1 820,04	
				RAZEM	1 820,04
37	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań jw. wg wzoru C=N/sxw	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Remont balkonów			
38	KNR 4-01 0804-07 + 0811-07	Skucie wierzchniej wyprawy na płytach balkonów - posadzki z płytek i podłoża cementowego	m ²		
		1,20*(5,15*2+5,76*2*4+5,16*2*4+5,62*2)	m ²	130,68	
				RAZEM	130,68
39	KNR 4-01 0108-19 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych	m ³		
		130,68*0,04	m ³	5,23	
				RAZEM	5,23
40	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich krawdzi balkonów z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		0,25*(5,15*2+5,76*2*4+5,16*2*4+5,62*2)	m ²	27,23	
				RAZEM	27,23
41	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Wywiezienie złomu z rozbioru samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym	t		
		27,23*5,55*0,001	t	0,151	
				RAZEM	0,151

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	NNRNKB 202 1134-01	Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża preparatami zwiększającymi przyczepność - powierzchnie poziome 1,20*(5,15*2+5,76*2*4+5,16*2*4+5,62*2)	m ² m ²	 130,68	
				RAZEM	130,68
43	ZKNR C-2 0604-01 + 0604-03	Wykonanie warstwy spadkowej - jastrychu cementowego gr. 4 cm z zaprawy cementowej modyfikowanej polimerami wraz z wykonaniem warstwy kontaktowej z użyciem emulsji kontaktowej 1,20*(5,15*2+5,76*2*4+5,16*2*4+5,62*2)	m ² m ²	 130,68	
				RAZEM	130,68
44	ZKNR C-2 0310-05	Wykonanie powłoki uszczelniającej - izolacji poziomej od góry przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej 1,20*(5,15*2+5,76*2*4+5,16*2*4+5,62*2)	m ² m ²	 130,68	
				RAZEM	130,68
45	ZKNR C-2 0310-14	Wykonanie powłoki uszczelniającej - wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry 1,20*2*10*2+5,15*2+5,76*2*4+5,16*2*4+5,62*2	m m	 156,90	
				RAZEM	156,90
46	KNR 2-02 0507-03	Obróbka krawędzi balkonów z blachy kwasodpornej matowej gr. 0,6mm - listwy okapowe i kapinosy 0,30*(5,05*2+5,66*2*4+5,06*2*4+5,52*2)	m ² m ²	 32,07	
				RAZEM	32,07
47	KNR 2-02 1118-08 R* 1,2	Posadzka z płytek gres mrozoodpornych, nieszkliwionych antypoślizgowych, o wym. 30x30 cm, z użyciem spoiny elastycznej, układane na zaprawie klejowej wysokoplastycznej mrozoodpornej metodą zwykłą o powierzchni do 10 m ² 1,10*(5,05*2+5,66*2*4+5,06*2*4+5,52*2)	m ² m ²	 117,59	
				RAZEM	117,59
48	KNR 2-02 1120-02 R* 1,2	Cokoliki płytkowe z płytek gres 30x30 cm - cokolik 10 cm układane na zaprawie klejowej wysokoplastycznej mrozoodpornej z przecinaniem płytek metodą zwykłą zwykłą o powierzchni do 10 m ² 1,10*2*10*2+5,05*2+5,66*2*4+5,06*2*4+5,52*2-0,90*20	m m	 132,90	
				RAZEM	132,90
49	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych - balustrad balkonowych z wypełnieniem z blachy fałdowej 1,10*(5,05*2+5,66*2*4+5,06*2*4+5,52*2)*1,5*2	m ² m ²	 352,77	
				RAZEM	352,77
3		Wymiana drzwi zewn.			
50	KNNR 7 0503-08 z.o. 3.4.	Drzwi przymykowe aluminiowe - demontaż 1,50*2,05*2*5	m ² m ²	 30,75	
				RAZEM	30,75
51	KNNR 7 0503-08	Drzwi przymykowe aluminiowe - dostarczenie i montaż drzwi aluminiowych izolowanych termicznie U<1,3 W/m ² K półpełnych szklonych szkłem bezpiecznym z samozamykaczem 1,50*2,05*2*5	m ² m ²	 30,75	
				RAZEM	30,75