

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: „Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Popijarskiej 10 w Opolu Lubelskim wraz remontem balkonów”

Zakres robót obejmuje:

- roboty zabezpieczające i przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe
- docieplenie ściany zewnętrznej wraz remontem balkonów (preferowany system CAPAROL plus autoryzacja materiałów producenta CAPAROL)

Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót (załączniki nr 2 do SIWZ).

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Rozpoczęcie robót – 01.07.2025 r., data zakończenia 31.12.2025 r.

4. Warunki uczestnictwa.

W przetargu mogą uczestniczyć przedsiębiorcy, którzy spełniają warunki udziału w zakresie:

- kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej,
- sytuacji ekonomicznej lub finansowej .

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tych zakresach.

5. Sposób przygotowania oferty.

Oferty w niniejszym postępowaniu składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim. Oferta winna zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ,
- kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót, załącznik nr 2, z podaniem wartości robocizny i sprzętu przyjętych do kosztorysowania,
- odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem budowlanym (dostępny w siedzibie spółdzielni),

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami udzielenia zamówienia i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, i potencjał, a także pracowników zdolnych do wykonania zadania,
- oświadczenia o sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie zadania,
- wykaz prac o tożsamym lub podobnym zakresie wykonanych w ciągu ostatnich 3-lat,
- posiadane referencje,
- potwierdzenie wpłaty wadium,
- wykaz podwykonawców, którym oferent zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia,
- zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłatach wydane w ciągu ostatnich 6-ciu miesięcy przed datą składania ofert,
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłatach wydane w ciągu ostatnich 6-ciu miesięcy przed datą składania ofert,
- polisę ubezpieczenia OC na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00zł.

Wiarygodność dokumentów przedkładanych w formie kopii należy poświadczyć podpisem.

6. Kryteria oceny i wyboru ofert.

Najniższa cena – 90 pkt, pozostałe proporcjonalnie.

Referencje, 1 pkt za jedną, max. 4 pkt.

Gwarancja, 2 pkt za każdy rok powyżej 8 lat, max. 4pkt.

Termin płatności – max.2 pkt.

Za najkorzystniejszą ofertę przyjmuje się tę, która uzyska największą ilość punktów.

7. Wadium.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5.000,00zł, na rachunek bankowy 84 1020 3235 0000 5802 0007 1860 z adnotacją „wadium”. Wadium wybranego wykonawcy zostanie zwrócone bez oprocentowania, w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru, pozostałym uczestnikom przetargu po wyborze wykonawcy.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.

9. Termin związania ofertą.

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Tryb otwarcia i oceny ofert.

Komisja Przetargowa działa w oparciu o Regulamin Przetargów obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Opolu Lubelskim. W części jawnej następuje otwarcie ofert, ogłoszenie nazwy oferentów oraz proponowanej ceny. W części zamkniętej Komisja dokonuje oceny ofert i wybiera najkorzystniejszą. Z prac komisji sporządza się protokół, a o wyborze informuje oferentów.

11. Kryteria dotyczące zawarcia umowy.

Zamawiający zawrze umowę z wybranym oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę. W przypadku gdy oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy, zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę z pozostałych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru wykonawcy oraz unieważnienie przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Przedmiar robót.
3. Projekt umowy.