

Zawiadomienie o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Opolu Lubelskim

Na podstawie Art. 8⁽³⁾ ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 32 ust. 1 i 2 Statutu Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej z siedzibą przy ul. Morwowej 3 w Opolu Lubelskim zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się w dniu: **25.05.2026 r. o godz. 17⁰⁰** w Opolskim Centrum Kultury (**sala kinowa**) przy ulicy Lubelskiej 30 w Opolu Lubelskim.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór przewodniczącego i Prezydium obrad.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Przyjęcie Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia.
6. Wybór Komisji: - mandatowo-skrutacyjnej
- uchwał i wniosków
7. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do procedowania nad uchwałami.
8. Omówienie przez Zarząd Sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2025 oraz przedłożenie kierunków działania Spółdzielni w roku 2026.
9. Omówienie Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025.
10. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2025 wraz z wnioskami absolutoryjnymi dla członków Zarządu za 2025 r.
11. Informacja w sprawie wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji Spółdzielni za lata 2022-2024.
12. Dyskusja nad punktami 8,9,10 i 11.
13. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za rok 2025,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2025,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025,
 - d) przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2025,
 - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Opolu Lubelskim za rok 2025,
 - f) najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
 - g) w sprawie rozpatrzenia wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z lustracji pełnej okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024r.
14. Projekty uchwał zgłoszone przez członków, dyskusja i podjęcie uchwał.
15. Wybory delegata na Walne Zgromadzenie Związku Rewizyjnego.
16. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni na kadencję 2026-2029.
17. Informacja Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z wyników głosowania w wyborach do Rady Nadzorczej Spółdzielni na kadencję 2026-2029 oraz podjęcie uchwały ws..wyboru członków RN.
18. Wolne wnioski i dyskusja.
19. Zamknięcie obrad.

Sprawozdania za rok 2025, projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia będą wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni od dnia 4.05.2026r. Regulamin WZ, wzór pełnomocnictwa wraz z oświadczeniem oraz dokumenty do wyboru kandydatów do Rady Nadzorczej będą zamieszczone na stronie internetowej www.sm-opolelubelskie.pl

Każdy Członek (pełnomocnik) spółdzielni ma prawo do zapoznania się z powyższymi dokumentami.

Mandaty będą wydawane Członkom (pełnomocnikom) Spółdzielni w dniu 25.05.2026r. od godz. 16³⁰. W Walnym Zgromadzeniu mogą wziąć udział osoby uprawnione, które okażą dokument tożsamości.

Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka- również oświadczenia, o którym mowa w art. 8³ ust.1³ zdanie pierwsze Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PEŁNOMOCNICTW Zgodnie z art. 8³ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

1¹. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia. Przepisu art. 36 §3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 16 września 1982 r. -Prawo spółdzielcze nie stosuje się.

1². Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

1³. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 273a, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust.12pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

1⁴. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, jest nieważne.

1⁵. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 13 zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

1⁶. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni. Art. 273a. Kto składa fałszywe oświadczenie, o którym mowa w art. 83 ust. 13 zdanie pierwsze, podlega karze grzywny

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Natalia Tymicka

Prezes Zarządu
mgr Anna Janiszewska