

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

- „Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 3 w Opolu Lubelskim”

Zakres robót obejmuje:

- roboty zabezpieczające i przygotowawcze,
- demontaż zaworów grzejnikowych
- montaż zaworów podpionowych i grzejnikowych z głowicą termostatyczną (nastawa czujnika od 16°C)
- wykonanie nowych rozdzielaczy wraz z armaturą zaporową w węźle cieplnym,
- uruchomienie i odpowietrzenie instalacji C.O. ,
- opracowanie Projektu Technicznego na wykonanie regulacji podpionowej.

Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót (załączniki nr 2 do SIWZ).

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Rozpoczęcie robót – 01.07.2026 r. , data zakończenia - 15.09.2026 r.

4. Warunki uczestnictwa.

W przetargu mogą uczestniczyć przedsiębiorcy, którzy spełniają warunki udziału w zakresie:

- kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej,
- sytuacji ekonomicznej lub finansowej .

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tych zakresach.

4. Sposób przygotowania oferty.

Oferty w niniejszym postępowaniu składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim. Oferta winna zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ,
- kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót, załącznik nr 2, z podaniem wartości robocizny i sprzętu przyjętych do kosztorysowania,
- odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem budowlanym (dostępny w siedzibie spółdzielni),
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami udzielenia zamówienia i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał, a także pracowników zdolnych do wykonania zadania,
- oświadczenia o sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie zadania,
- wykaz prac o tożsamym lub podobnym zakresie wykonanych w ciągu ostatnich 3-let,
- posiadane referencje,
- potwierdzenie wpłaty wadium,
- wykaz podwykonawców, którym oferent zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia,
- zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłatach wydane w ciągu ostatnich 6-ciu miesięcy przed datą składania ofert,
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłatach wydane w ciągu ostatnich 6-ciu miesięcy przed datą składania ofert,
- polisę ubezpieczenia OC,

Wiarygodność dokumentów przedkładanych w formie kopii należy poświadczyć podpisem.

5. Kryteria oceny i wyboru ofert.

Najniższa cena – 90 pkt, pozostałe proporcjonalnie.

Referencje, 1 pkt za jedną, max. 4 pkt.

Gwarancja, 3 pkt

Termin płatności – max.3 pkt.

Za najkorzystniejszą ofertę przyjmuję się tę, która uzyska największą ilość punktów.

6. Wadium.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 1.200,00 zł, na rachunek bankowy 84 1020 3235 0000 5802 0007 1860 z adnotacją „wadium”. Wadium wybranego wykonawcy zostanie zwrócone bez oprocentowania, w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru, pozostałym uczestnikom przetargu po wyborze wykonawcy.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,

- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

8. Termin związania ofertą.

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Tryb otwarcia i oceny ofert.

Komisja Przetargowa działa w oparciu o Regulamin Przetargów obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Opolu Lubelskim. W części jawnej następuje otwarcie ofert, ogłoszenie nazwy oferentów oraz proponowanej ceny. W części zamkniętej Komisja dokonuje oceny ofert i wybiera najkorzystniejszą. Z prac komisji sporządza się protokół, a o wyborze informuje oferentów.

10. Kryteria dotyczące zawarcia umowy.

Zamawiający zawrze umowę z wybranym oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę. W przypadku gdy oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy, zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę z pozostałych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru wykonawcy oraz unieważnienie przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
1. Przedmiar robót.
2. Projekt umowy.