

Zasady dokonywania wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej oraz rozliczania kosztów wymiany z użytkownikami lokali

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Opolu Lubelskim dokonuje wymiany stolarki okiennej zgodnie z uchwałą nr 6 Zebrania Przedstawicieli SML-W w Opolu Lubelskim z dnia 17.06.1996 r.
2. Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych w danym budynku dokonywana jest na podstawie uchwalonych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni oraz zatwierdzonych przez Walne Zgromadzenie kierunków działania na dany rok kalendarzowy.
3. Spółdzielnia realizuje wymianę stolarki okiennej ze środków funduszu remontowego ponosząc koszty zakupu okien.
4. Użytkownicy lokali mieszkalnych ponoszą opłaty za robociznę związaną z wymianą stolarki okiennej (demontaż starych okien, montaż nowych wraz z obróbkami) w wysokości określonej w kosztorysie ofertowym wykonawcy.
5. Lokatorzy posiadający tytuł prawny do lokalu, którzy dokonali wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie lub nabyli lokal z wymienioną stolarką przez poprzedniego właściciela, otrzymują zwrot kosztów nowej stolarki wyliczony na podstawie stawek określonych w kosztorysie ofertowym wykonawcy wyłonionego przez Spółdzielnię dla danego budynku w drodze przetargu. Właściciel takiego lokalu winien wystąpić do Spółdzielni z odpowiednim wnioskiem w tej sprawie.
6. Zwrot kosztów w pkt 5 dotyczy tylko stolarki spełniającej co najmniej wymagania jakościowe określone przez Spółdzielnię.
7. Wymiana stolarki okiennej dokonywana jest tylko w lokalach, które nie mają zadłużeń wobec Spółdzielni oraz ich użytkownicy w ustalonym terminie wnieśli opłatę na poczet pokrycia kosztów robocizny związanej z wymianą stolarki okiennej w ich lokalu.
8. W przypadku spłaty zadłużenia osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu wymienia stolarkę okienną we własnym zakresie a zwrot kosztów może otrzymać od Spółdzielni dopiero po zakończeniu procesu wymiany w całości zasobach Spółdzielni, po przedłożeniu wniosku w tej sprawie. W takim przypadku stosuje się zasady rozliczania takie same jak pkt.5

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Krystyna Ryczek



Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Adam Piłat

